

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1021

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71384/4051

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1515/85 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/89 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 113/Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α').

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

7. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ'/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ'/84).

8. Το αριθ. 5868/2026/21.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το αριθ. ΥΠΠΟ/31038/ΔΠΚΑΝΜ/1063/29.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτιστικών Κτιρίων και Αναστηλώσεως Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το αριθ. 2214/9.5.87 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το αριθ. 1730/26.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αττικής (Διαμέρισμα Ανατ. Αττικής), με το συνημμένο αριθ. 25/87 πρακτικό της ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) Ανατ. Αττικής.

12. Το αριθ. Δ2/20848/24.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Δ2 της ΓΓΔΕ.

13. Το αριθ. 522331/7.7.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

14. Το αριθ. ΗΜ/ΠΦΚ/Φ288/2.6.87 έγγραφο της ΔΕΗ.

15. Το αριθ. 142636/3.7.87 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

16. Το αριθ. 3757/761/16.6.87 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

17. Το αριθ. 3303/15.7.87 έγγραφο του Δήμου Ν. Ψυχικού.

18. Τις αριθ. 135/88, 172/88 και 31/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ψυχικού.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την αριθ. 1/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ν. Ψυχικού για πληθυσμό 14.000 κατοίκων για το 1991, με:

α) Τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως	Μέσος συντ. δόμησης
1.	1	100	1,20
2.	2	115	1,30
3.	3	125	1,20

όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1, σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

–Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

–Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο με περιορισμό δόμησης μέχρι 25% του συντελεστή δόμησης και μόνο στο ισόγειο για επαγγελματική στέγη τοπικού χαρακτήρα.

–Καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

–Στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Ολυμπιονικών - Περικλέους - Δημητρίου - Ψυχάρη - Στρατήγη - Ομήρου - Ολυμπιονικών (ΠΕ1), και

–Στο Ο.Τ. 104 (ΠΕ2) με επιτρεπόμενες χρήσεις μόνο των παρ. 5 και 10 του ως άνω άρθρου.

Με την επιφύλαξη των παραπάνω ρυθμίσεων που αναφέρονται στη χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, η χρήση που καθορίζεται στα οικόπεδα τα οποία υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και έχουν πρόσωπο στη Λ. Κηφισίας, αφορά ολόκληρη την έκταση των οικοπέδων.

Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω από 23.2.87 Π. Δ/τος.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών, για εκπαίδευση, ελεύθερους χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα και ειδικότερα:

–Για εκπαίδευση:

ΠΕ	ανάγκες για νέες μονάδες
1	1 Νηπιαγωγείο – Δημοτικό
3	1 Γυμνάσιο – Λύκειο

–Για βρεφονηπιακούς σταθμούς:

ΠΕ	ανάγκες για νέες μονάδες
1	1 μονάδα
2	2 μονάδες
3	1 μονάδα

–Για ελεύθερους χώρους (τοπικές πλατείες, παιδικές χαρές):

ΠΕ	αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια (μ2)
1	6.412
2	11.812
3	6.961

Σύνολο: 25.185.

–Για αθλητικές εγκαταστάσεις:

ΠΕ	αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια (μ2)
1	15.675
2	28.875
3	17.017

Σύνολο: 61.567.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και με μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

Χαρακτηρισμός ως συλλεκτηρίων των οδών: Σικελιανού, Ξενοπούλου, Μακρυγιάννη, Τερτσέτη, Σεφέρη, Δημ. Βασιλείου, Αγ. Σοφίας, Δημοκρατίας, 25ης Μαρτίου, Ξάνθου, Παρίτση από 25ης Μαρτίου μέχρι Μεσογείων.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

Αντικατάσταση του τμήματος εκείνου που λειτουργεί με παλαιούς αγωγούς.

γ) Αποχετευτικό δίκτυο:

–Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πενταετούς προγράμματος της ΕΥΔΑΠ.

–Κατασκευή συλλεκτήρων ομβρίων υδάτων.

δ) Ενεργειακό δίκτυο:

–Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών, όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

–Εγκατάσταση δικτύου αγωγών τηλεθέρμανσης μετά από ειδική μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης κατά περίπτωση.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Δ. Αντίτυπα των παραπάνω 3 πρωτοτύπων χαρτών και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εργασιών με την αριθ. /1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 9.10.1989, ημέρα δημοσίευσης της 65760/4779/28.9.1989 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 625/Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Έργα κατά τομέα	89	90	91	92	93
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Νηπιαγωγεία - Δημοτικά					
Γη	100%				
Κατασκευή	9%	9%	27%	27%	28%
Γυμνάσιο - Λύκειο*					
Γη			100%		
Κατασκευή			9%	9%	27%
2. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ					
Βρεφονηπιακοί Σταθμοί*					
Γη	25%		50%		
Κατασκευή	2,3%	2,3%	11,4%	11,4%	20,5%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1993.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

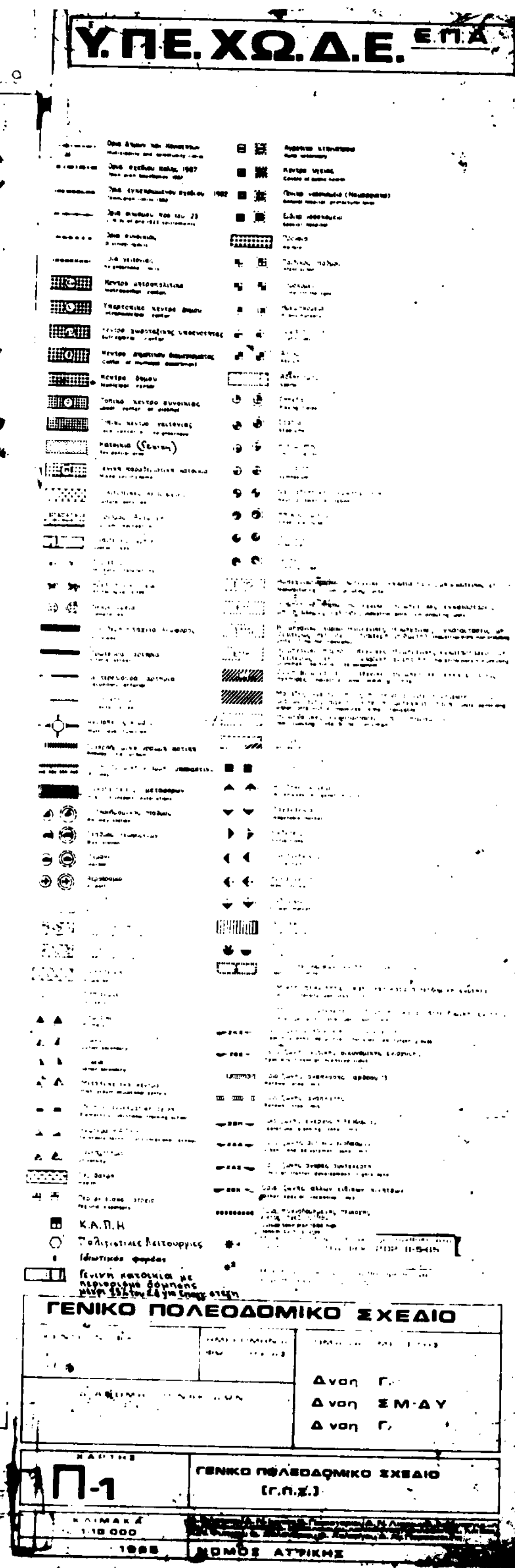
Η Μελετήτρια	Ο Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια
Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Ν. Λιοσίων
Δ. Ν. Ιωνίας
Δ. Αγ. Αναργύρων
Δ. Χαλκηδόνος
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ ΨΥΧΙΚΟΥ
Δ. Φιλοθέης
Κ. Ψυχικού
ΔΙΑ Πυργων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ρ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ. Χαλανδρίου
Δ. Χολαργού
Δ. Αγ. Παρασκευής
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Π-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000
1985
ΝΟΜΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Ν. Λιοσιων
Δ. Χαλ
ΔΑθηναιων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



26 Ιουνίου 1992

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. Αγ. Παρασκευής

Χολαργού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ' 7459/92 ... Αγ. Παρασκευής ... Δήμου Χολαργού

ΑΘΗΝΑ 26 Ιουνίου 1992

Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ2 Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	
1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

6444.0	6445.0	6446.0
6444.9	6445.9	6446.9